

Проектная декларация на строительство объекта: Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0870110:303 по адресу: РМЭ, Медведевский район, пгт. Медведево, ул.Медведево

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы: «Медведевская строительная компания»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: «МСК»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 425200
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Марий Эл
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Медведевский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: <1> Поселок городского типа
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Медведево
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:<2> улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 22
	1.2.9	Тип помещений: <2> Офис 104
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника - по пятницу
	1.3.2	Рабочее время с 08:00 до 17:00, перерыв на обед 12:00 до 13:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в	1.4.1	Номер телефона: 8 (8362) 38-25-75
	1.4.2	Адрес электронной почты: 700.msk@mail.ru

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.msk700.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Пономарёв
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество: Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «МСК»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1207021418
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1161215059939
	2.1.3	Год регистрации: 2016
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации

	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Пономарёв
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество: Валерьевич
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства - Россия
	3.3.6	100 % голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Республика Марий Эл
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Медведевский район
	4.1.4	Вид населенного пункта: Поселок городского типа <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Медведево
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лермонтова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.03. 2018г
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18 октября 2017г. <11>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 12-RU12507102-13п-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение» Медведевского района Республики Марий Эл
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (Убыток) – 1628447,41 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 34924359,84 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 34863890,86 рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении		

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует <16></p>
	7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <17> Не проводятся</p>
	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует</p>
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<19> Не подано</p>
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Не подано</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и</p>

	сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> Не подано	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> Не подано	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> Не применялись	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя –<19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции

		и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-<19>
7.2.6		В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
--	-------	--

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 (Один) многоквартирный жилой дом
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0870110:303
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Республика Марий Эл
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Медведевский район
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> Поселок городского типа
	9.2.5	Наименование населенного пункта Медведево
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> улица
	9.2.9	Наименование улицы Медведево
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус

	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 3 (Три)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3 (Три)
	9.2.20	Общая площадь объекта 2332,2 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Каркас здания – стены несущие из кирпича Наружные стены – кирпич керамический одинарный
	9.2.22	Материал перекрытий Железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> «В »
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> нет
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Открытое акционерное общество

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Марийскгражданпроект — Базовый территориальный проектный институт»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 1215128330
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Проектностроительная компания «Вектор»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 1215147301
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №12-RU12507102-17п-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 09.11.2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 09.04.2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение» Медведевского района Республики Марий Эл
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок №7-А/17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 09.10.2017 года

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 25.10.2017 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 09.10.2020 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение» Медведевского района Республики Марий Эл
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 1207002285
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> муниципальная
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Администрация муниципального образования «Медведевское городское поселение» Медведевского района Республики Марий Эл
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 12:04:0870110:303
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 2546 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен со стороны ул. Медведево, Чавайна и Мира. Предусмотрено устройство тротуара с асфальтобетонным покрытием по периметру жилого дома, покрытие отмостки вокруг зданий и на площадках для хозяйственных целей и тихого отдыха, устройство улучшенного грунтового покрытия на детских и спортивных площадках.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест) На дворовой территории запроектирована гостевая автостоянка на 4 машиномест, 1 машиноместо выделено для инвалидов. Нанесение разметки машиномест на покрытие предусматривается нитрокраской шириной линии 0,1 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Дворовое пространство поделено на площадки: - Площадка для сушки белья находится на расстоянии 5м от торца дома со стороны севера; - Площадки для занятий физкультурой – вдоль ул. Мира в 8 м с левого торца дома; - Площадки детские игровые всех возрастов - вдоль ул. Чавайна в 20 м с левого торца дома; - Площадки для отдыха взрослого населения - вдоль ул. Чавайна в 20 м с левого торца дома. На всех площадках устанавливаются малые архитектурные формы. Перед входами в жилой дом устанавливаются урны и скамейки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Для сбора ТБО использовать существующую площадку для мусорных контейнеров, расположенную в 50 м от объекта.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий по периметру участка и в местах, свободных от застройки, предусматривается озеленение посадкой деревьев, кустарников, устройством цветников и посевом трав. Для создания газона обыкновенного использовать травосмесь: овсяница красная -40%, мятлик луговой -30%, райграс пастбищный -30% из расчета 20г/кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. 1. Для улучшения условий передвижения маломобильных групп населения на пересечениях тротуаров и проездов предусмотрены съезды с соответствующими уклонами. 2. На дворовой территории 1 машиноместо выделено для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (ТУ от 24.11.2017г., срок

		действия до 24.11.2020г., выдано Администрацией муниципального образования «Медведевское городское поселение» Республики Марий Эл)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Холодное водоснабжение
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Медведевский водоканал»
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 1207011240
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10.11.2017г.
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №302
	14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 09.11.2018г.
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Энергия»
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 1215098823
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.07.2017г.

14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №723/17
14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.07.2019г.
14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 23994,1 рубля
14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Бытовое водоотведение
14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Медведевский водоканал»
14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 1207011240
14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10.11.2017г.
14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №303
14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 09.11.2018г.
14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Газоснабжение
14.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»
14.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 1215058620
14.1.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 04.12.2017г.
14.1.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического ТУ-1067

	14.1.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 04.12.2019г.
	14.1.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 36
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	66,93	2	Общая комната	17,93	Прихожая	9,4
						Спальня	14,63	Кухня	11,76
								Кладовая	3,45

								Ванная	3,16
								Санузел	1,67
								Коридор	3,41
								Лоджия	3,04
2	Жилое помещение	1	1	40,86	1	Общая комната	16,04	Прихожая	7,27
								Ванная	3,73
								Кухня	11
								Лоджия	5,63
3	Жилое помещение	1	1	40,86	1	Общая комната	16,04	Прихожая	7,27
								Ванная	3,73
								Кухня	11
								Лоджия	5,63
4	Жилое помещение	1	1	67,18	2	Общая комната	17,93	Прихожая	9,44
						Спальня	14,73	Кухня	11,83
								Кладовая	3,45
								Ванная	3,16
								Санузел	1,67
								Коридор	3,45
								Лоджия	3,04
5	Жилое помещение	2	1	66,93	2	Общая комната	17,93	Прихожая	9,4
						Спальня	14,63	Кухня	11,76

								Кладовая	3,45
								Ванная	3,16
								Санузел	1,67
								Коридор	3,41
								Лоджия	3,04
6	Жилое помещение	2	1	40,86	1	Общая комната	16,04	Прихожая	7,27
								Ванная	3,73
								Кухня	11
								Лоджия	5,63
7	Жилое помещение	2	1	40,86	1	Общая комната	16,04	Прихожая	7,27
								Ванная	3,73
								Кухня	11
								Лоджия	5,63
8	Жилое помещение	2	1	67,18	2	Общая комната	17,93	Прихожая	9,44
						Спальня	14,73	Кухня	11,83
								Кладовая	3,45
								Ванная	3,16
								Санузел	1,67
								Коридор	3,45
								Лоджия	3,04
9	Жилое помещение	3	1	66,93	2	Общая комната	17,93	Прихожая	9,4

						Спальня	14,63	Кухня	11,76
								Кладовая	3,45
								Ванная	3,16
								Санузел	1,67
								Коридор	3,41
								Лоджия	3,04
10	Жилое помещение	3	1	40,86	1	Общая комната	16,04	Прихожая	7,27
								Ванная	3,73
								Кухня	11
								Лоджия	5,63
11	Жилое помещение	3	1	40,86	1	Общая комната	16,04	Прихожая	7,27
								Ванная	3,73
								Кухня	11
								Лоджия	5,63
12	Жилое помещение	3	1	67,18	2	Общая комната	17,93	Прихожая	9,44
						Спальня	14,73	Кухня	11,83
								Кладовая	3,45
								Ванная	3,16
								Санузел	1,67
								Коридор	3,45
								Лоджия	3,04

13	Жилое помещение	1	2	68,27	2	Общая комната	17,93	Прихожая	9,62
						Спальня	15,17	Кухня	12,16
								Кладовая	3,45
								Ванная	3,34
								Санузел	1,67
								Коридор	3,41
								Лоджия	3,04
14	Жилое помещение	1	2	40,86	1	Общая комната	16,04	Прихожая	7,27
								Ванная	3,73
								Кухня	11,0
								Лоджия	5,63
15	Жилое помещение	1	2	40,86	1	Общая комната	16,04	Прихожая	7,27
								Ванная	3,73
								Кухня	11,0
								Лоджия	5,63
16	Жилое помещение	1	2	68,27	2	Общая комната	17,93	Прихожая	9,62
						Спальня	15,17	Кухня	12,16
								Кладовая	3,45
								Ванная	3,34
								Санузел	1,67
								Коридор	3,41

								Лоджия	3,04
17	Жилое помещение	2	2	68,27	2	Общая комната	17,93	Прихожая	9,62
						Спальня	15,17	Кухня	12,16
								Кладовая	3,45
								Ванная	3,34
								Санузел	1,67
								Коридор	3,41
								Лоджия	3,04
18	Жилое помещение	2	2	40,86	1	Общая комната	16,04	Прихожая	7,27
								Ванная	3,73
								Кухня	11,0
								Лоджия	5,63
19	Жилое помещение	2	2	40,86	1	Общая комната	16,04	Прихожая	7,27
								Ванная	3,73
								Кухня	11,0
								Лоджия	5,63
20	Жилое помещение	2	2	68,27	2	Общая комната	17,93	Прихожая	9,62
						Спальня	15,17	Кухня	12,16
								Кладовая	3,45
								Ванная	3,34
								Санузел	1,67

								Коридор	3,41
								Лоджия	3,04
21	Жилое помещение	3	2	68,27	2	Общая комната	17,93	Прихожая	9,62
						Спальня	15,17	Кухня	12,16
								Кладовая	3,45
								Ванная	3,34
								Санузел	1,67
								Коридор	3,41
								Лоджия	3,04
22	Жилое помещение	3	2	40,86	1	Общая комната	16,04	Прихожая	7,27
								Ванная	3,73
								Кухня	11,0
								Лоджия	5,63
23	Жилое помещение	3	2	40,86	1	Общая комната	16,04	Прихожая	7,27
								Ванная	3,73
								Кухня	11,0
								Лоджия	5,63
24	Жилое помещение	1	2	68,27	2	Общая комната	17,93	Прихожая	9,62
						Спальня	15,17	Кухня	12,16
								Кладовая	3,45
								Ванная	3,34

								Санузел	1,67
								Коридор	3,41
								Лоджия	3,04
25	Жилое помещение	1	3	67,18	2	Общая комната	17,93	Прихожая	9,44
						Спальня	14,73	Кухня	11,83
								Кладовая	3,45
								Ванная	3,16
								Санузел	1,67
								Коридор	3,45
								Лоджия	3,04
26	Жилое помещение	1	3	40,86	1	Общая комната	16,04	Прихожая	7,27
								Ванная	3,73
								Кухня	11,0
								Лоджия	5,63
27	Жилое помещение	1	2	40,86	1	Общая комната	16,04	Прихожая	7,27
								Ванная	3,73
								Кухня	11,0
								Лоджия	5,63
28	Жилое помещение	1	3	66,93	2	Общая комната	17,93	Прихожая	9,4
						Спальня	14,63	Кухня	11,76
								Кладовая	3,45

								Ванная	3,16
								Санузел	1,67
								Коридор	3,41
								Лоджия	3,04
29	Жилое помещение	2	3	67,18	2	Общая комната	17,93	Прихожая	9,44
						Спальня	14,73	Кухня	11,83
								Кладовая	3,45
								Ванная	3,16
								Санузел	1,67
								Коридор	3,45
								Лоджия	3,04
30	Жилое помещение	2	3	40,86	1	Общая комната	16,04	Прихожая	7,27
								Ванная	3,73
								Кухня	11,0
								Лоджия	5,63
31	Жилое помещение	2	2	40,86	1	Общая комната	16,04	Прихожая	7,27
								Ванная	3,73
								Кухня	11,0
								Лоджия	5,63
32	Жилое помещение	2	3	66,93	2	Общая комната	17,93	Прихожая	9,4
						Спальня	14,63	Кухня	11,76

								Кладовая	3,45
								Ванная	3,16
								Санузел	1,67
								Коридор	3,41
								Лоджия	3,04
33	Жилое помещение	3	3	67,18	2	Общая комната	17,93	Прихожая	9,44
						Спальня	14,73	Кухня	11,83
								Кладовая	3,45
								Ванная	3,16
								Санузел	1,67
								Коридор	3,45
								Лоджия	3,04
34	Жилое помещение	3	3	40,86	1	Общая комната	16,04	Прихожая	7,27
								Ванная	3,73
								Кухня	11,0
								Лоджия	5,63
35	Жилое помещение	3	2	40,86	1	Общая комната	16,04	Прихожая	7,27
								Ванная	3,73
								Кухня	11,0
								Лоджия	5,63
36	Жилое помещение	3	3	66,93	2	Общая комната	17,93	Прихожая	9,4

						Спальня	14,63	Кухня	11,76
								Кладовая	3,45
								Ванная	3,16
								Санузел	1,67
								Коридор	3,41
								Лоджия	3,04

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур первого подъезда	Первый этаж первый подъезд	Помещение общего пользования	3,99
2	Коридор	Первый этаж первый подъезд	Помещение общего пользования	13,75
3	Коридор	Второй этаж первый подъезд	Помещение общего пользования	5,4
4	Межквартирная лестничная площадка	Второй этаж первый подъезд	Помещение общего пользования	13,15

5	Коридор	Третий этаж первый подъезд	Помещение общего пользования	5,4
6	Межквартирная лестничная площадка	Третий этаж первый подъезд	Помещение общего пользования	13,15
7	Тамбур второго подъезда	Первый этаж второй подъезд	Помещение общего пользования	3,99
8	Коридор	Первый этаж второй подъезд	Помещение общего пользования	13,75
9	Электрощитовая	Первый этаж второй подъезд	Помещение общего пользования	2,52
10	Комната уборочного инвентаря	Первый этаж второй подъезд	Помещение общего пользования	1,93
11	Коридор	Второй этаж второй подъезд	Помещение общего пользования	5,4
12	Межквартирная лестничная площадка	Второй этаж второй подъезд	Помещение общего пользования	13,15
13	Коридор	Третий этаж второй подъезд	Помещение общего пользования	5,4
14	Межквартирная лестничная площадка	Третий этаж второй подъезд	Помещение общего пользования	13,15
15	Тамбур третьего подъезда	Первый этаж третий подъезд	Помещение общего пользования	3,99
16	Коридор	Первый этаж третий подъезд	Помещение общего пользования	13,75
17	Коридор	Второй этаж третий подъезд	Помещение общего пользования	5,4
18	Межквартирная лестничная площадка	Второй этаж третий подъезд	Помещение общего пользования	13,15

19	Коридор	Третий этаж третий подъезд	Помещение общего пользования	5,4
20	Межквартирная лестничная площадка	Третий этаж третий подъезд	Помещение общего пользования	13,15
21	Подвал			705,24
22	Крыша		Помещение общего пользования	920
23	Земельный участок	12:04:0870110:303	Общественное	2546

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение подвала	Водомерный узел с обводной линией. Счетчик холодной воды крыльчатый марки ВСХНд-20	Диаметр водосчетчика рассчитан на пропуск расчетного расхода воды 2,5м3/ч	Учет потребления воды в многоквартирном жилом доме жилой части
2	Техническое помещение первого этажа	Вводно-распределительное устройство ВРУ счетчик электроэнергии Меркурий-236 ART-03 PQRSIDN 380/220 В, 5-7.5 А, кл. т. 1,0 трансформаторного включения	Напряжение – 380,220 В, базовый/максимальный ток, А - 5/7,5, Частота 50Гц, Класс точности 1,0.	Учет потребления электроэнергии в многоквартирном жилом доме жилой части

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 15 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 (Четвертый) квартал 2017 года

	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 30 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 (Первый) квартал 2018 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства 50 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2(Второй) квартал 2018г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства 70 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 (Четвертый) квартал 2018г.
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2(Второй) квартал 2019г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства 69966000(руб.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> В соответствии со статьей 23.2 ФЗ от 30.12.2004г. №214 – ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» уплата взносов будет производиться в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 12:04:0870110:303
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 10100000руб., оплачено 4000000 руб. в полном объеме
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации

	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика 2500 м²<73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными		

декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 1558,42 м²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в

<p>правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>		государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N n/p	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N n/p	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «Медведевская строительная компания»



Пономарев
Пономарёв П.В.

