

3.4.10. Не препятствовать лицам, осуществляющим геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

3.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

3.4.12. Письменно уведомлять Арендодателя о совершении сделки, связанной с переходом права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке;

3.4.13. Письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

3.4.14. В случае государственной регистрации настоящего Договора и изменений к нему Арендатор обязан произвести государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Марий Эл и представить копию зарегистрированного договора и свидетельства о регистрации Арендодателю.

3.5. Арендатор в праве передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в субаренду, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя.

3.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные действующим законодательством.

3.7. Арендатор и Арендодатель подтверждают, что на день подписания договора у обеих сторон договора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения договора и, что они имеют право заключить договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

3.8. На момент заключения настоящего договора Арендатор обладает полной информацией о всех обременениях и ограничениях на использование земельного участка, о разрешении на застройку земельного участка, об использовании соседних участков и иной существенной информацией о земельном участке.

3.9. Земельный участок может быть изъят у «Арендатора» в случае не использования земельного участка, в вышеуказанных целях в течение трех лет, за исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

3.10. Арендатор приобретает право на приобретение земельного участка в собственность после окончания строительства и регистрации права собственности на законченный строительством жилой дом.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При неуплате «Арендатором» платежей в сроки и в размерах, установленных настоящим договором, с «Арендатора» взыскивается неустойка в размере одной трёхсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от квартальной суммы платежа.

4.3. За несвоевременный возврат Арендатором арендуемого земельного участка по окончании действия договора, Арендатор обязуется уплатить неустойку в размере арендной платы за все время просрочки.

4.4. Уплата Арендатором неустойки в соответствии с условиями настоящего договора не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нём обязательств и устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА