

5.1. Изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5.2. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при существенном нарушении договора другой стороной. Существенным нарушением является однократное нарушение сроков внесения арендной платы.

5.4. По истечении десятидневного срока после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств, Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения договора.

5.5. В случае расторжения (прекращения) настоящего договора по инициативе Арендатора, Арендатор обязан выплатить арендную плату за квартал, в котором произошло расторжение (прекращение) договора, до конца текущего квартала.

5.6. Расторжение (прекращение) настоящего договора не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по платежам.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по настоящему Договору, другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление о нарушении условий настоящего Договора. В случае не устранения нарушений в течение десяти календарных дней с момента получения уведомления, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд по месту нахождения Арендодателя.

6.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, И ПОДПИСИ СТОРОН

7.1. «Арендодатель»

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Медведевского муниципального района

425200 Марий Эл, Медведевский район, пгт. Медведево, ул. Советская, 20.
тел.: (8362) 58-51-59, 58-27-57

Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Медведевского муниципального района



С.Н. Чучалина

7.2. «Арендатор»

Общество с ограниченной ответственностью «Дорожник»
ИНН 1215136638, БИК 043304711 ЕГРЮЛ 1081215009017, место нахождения ЮЛ:
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 127

Директор ООО «Дорожник»
26.08.2016г.



Р.К. Мамедов