

ДОГОВОР
Передачи прав и обязанностей по договору
№03-2А/16 аренды земельного участка от 26.08.2016

пгт. Медведево

дата 13.09.2016

Общество с ограниченной ответственностью «Дорожник», в лице директора **Мамедова Рахмана Карам-оглы**, ИНН 1215136638, БИК 043304711, ЕГРЮЛ 1081215009017, местонахождение юридического лица: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 127, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Медведевская строительная компания», в лице директора **Пономарёва Павла Валерьевича**, ИНН 1207021418, БИК 048860630, ЕГРЮЛ 1161215059939, местонахождение юридического лица: Республика Марий Эл, пгт. Медведево, ул. Мира, д. 25, офис 3, именуемый в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендатор» передает свои права и обязанности «Новому Арендатору» по договору № 03-2А/16 аренды земельного участка от 26.08.2016 в отношении земельного участка: кадастровый номер 12:04:0870107:449, площадью 3536 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт. Медведево, ул. Лермонтова.

Передаваемое право принадлежит «Арендатору» на основании договора № 03-2А/16 аренды земельного участка от 26.08.2016 года, заключенного с Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район», именуемый в дальнейшем «Арендодатель».

Права и обязанности передаются «Новому Арендатору» в полном объеме.

1.2. Данный договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды одновременно является актом приема-передачи «Арендатором» «Новому Арендатору» земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Арендатор» обязан передать «Новому Арендатору» документы, удостоверяющие право аренды земельного участка, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления данного права.

2.2. «Арендатор» должен уведомить «Арендодателя» о переходе прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от «Арендатора» «Новому Арендатору» и оформить надлежащим образом все связанные с этим документы.

2.3. «Новый Арендатор» обязуется уплачивать арендную плату по договору № 03-2А/16 аренды земельного участка от 26.08.2016 года в отношении земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего договора, с момента заключения настоящего договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. «Арендатор» несет ответственность перед «Новым Арендатором» за недействительность переданного права аренды, указанного в п. 1 настоящего договора.

3.2. Сторона, ненадлежащим образом исполнившая свои обязанности по настоящему договору, обязана возместить другой стороне все возникшие в связи с этим убытки.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. В настоящий договор могут быть внесены изменения и дополнения, по соглашению сторон.