

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 03-2А /16**

пгт. Медведево

26.08.2016г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район», в лице руководителя Комитета Чучалиной Светланы Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район», утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования «Медведевский муниципальный район» от 19.12.2012 г. № 235-V.. протокола о результатах торгов от 15.08.2016г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Дорожник»**, в лице директора **Мамедова Рахмана Карам-оглы**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: **Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт. Медведево, ул. Лермонтова;**

1.2. Общая площадь земельного участка: **3536 кв. м.;**

1.3. Кадастровый номер: **12:04:0870107:449;**

1.4. Категория земель: **земли населенных пунктов;**

1.5. Земельный участок передается для осуществления Арендатором следующих видов деятельности (цели использования): **среднеэтажная жилая застройка;**

1.6. Сведения о недвижимом имуществе, расположенном на земельном участке: **отсутствуют;**

1.7. Сведения о паличии в отношении передаваемого земельного участка обременений: **отсутствуют.**

1.8. Настоящий договор заключен **на 3 года.**

1.9. Договор. вступает в силу с момента его подписания сторонами.

2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных в настоящем договоре.

Размер годовой арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах аукциона от 15.08.2016г. в сумме – **4 457 000 (Четыре миллиона четыреста пятьдесят семь тысяч) руб. 00 коп.**

2.2. Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере – **371 416 (Триста семьдесят одна тысяча четыреста шестнадцать) руб. 66 коп.**

2.3. В счет арендной платы засчитан ранее внесенный задаток в размере – **891 400 (Восемьсот девяносто одна тысяча четыреста) руб. 00 коп.**

2.4. Арендная плата за земельный участок вносится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

Арендная плата нечисляется с 26.08.2016г.

2.5. Арендатор перечисляет арендную плату платёжным поручением с указанием номера договора и периода платежа. В подтверждение внесения арендной платы Арендатор в день оплаты представляет Арендодателю копии платёжных поручений.

2.6. Арендная плата перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по Республике Марий Эл (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Медведевского муниципального района)

р/с – 40101810100000010001 в Отделение НБ – Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола ИНН – 1207006258 БИК – 048860001 КПП – 120701001 ОКТМО – 88 62 8000

Код бюджетной классификации 90211105025050000120.