

Моментом исполнения срока платежа по настоящему Договору является поступление денежных средств на счет, указанный в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.7. Не использование участка Арендатором не является основанием для не внесения арендной платы и невыполнения обязанностей Арендатора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

3.1.2. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора при не использовании земельного участка, использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при систематическом не внесении арендной платы и нарушения других условий настоящего Договора;

3.2 Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

3.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение № 1);

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором;

3.3.2. Производить улучшения земельного участка, возводить на земельном участке здания, строения и иные сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов с письменного согласия Арендодателя;

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель, разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.4.2. Уплачивать арендную плату, в размере и на условиях, установленных Договором;

3.4.3. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи;

3.4.4. Производить мероприятия по благоустройству и озеленению земельного участка, поддержания участка в надлежащем состоянии, не допускать действий приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на земельном участке, к загрязнению прилегающей территории;

3.4.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с действующим законодательством;

3.4.6. Своевременно приступить к использованию земельного участка, в случае, если сроки освоения земельного участка предусмотрены настоящим Договором;

3.4.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных, строительных, экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.4.8. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;

3.4.9. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), иным органам местного самоуправления, уполномоченным органам государственной власти доступ на земельный участок по их требованию;